

## Wofür einen Gutachter beauftragen?

Sachverständige und Gutachter zeichnen sich durch besondere Sachkunde, Objektivität, Neutralität und Vertrauenswürdigkeit aus und stellen dadurch einen kompetenten Gesprächspartner für die Klärung von Sachverhalten und die Ermittlung von Mängeln dar.

Der Sachverständige und sein qualifiziertes Gutachten sichern Ihre Rechte und schaffen einen Werterhalt für die Zukunft.

### Was unsere Gutachter leisten:

- Gutachten bei streitbaren Angelegenheiten
- Privatgutachten in nicht streitbaren Angelegenheiten
- Gutachten im Zusammenhang mit Schadensfällen
- Wertgutachten
- Schiedsgutachten
- Sachmangel- und Schadensermittlung
- Qualitätssicherung

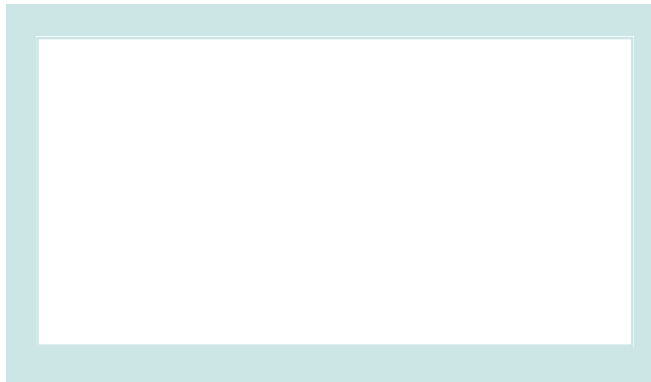
### Fachbereiche:

Die **DESAG** betreut bundesweit über 4000 Gutachter und kann für fast jeden Fachbereich einen Ansprechpartner bieten, testen Sie uns!

**DESAG**<sup>®</sup>  
Deutsche Sachverständigen Gesellschaft



### Ihr kompetenter Partner vor Ort:



**DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH  
Axlerhof 2  
40721 Hilden

Tel.: + 49 21 03 - 96 19 30      Täglich von  
Fax.: + 49 21 03 - 96 19 32 00      08:00 - 17:00 Uhr  
Email: [gutachter@d-e-s-a-g.de](mailto:gutachter@d-e-s-a-g.de)  
Web: [www.d-e-s-a-g.de](http://www.d-e-s-a-g.de)

**DESAG**<sup>®</sup>  
Deutsche Sachverständigen Gesellschaft

## Immobilien R A T G E B E R



## Gesünder bauen, gesünder wohnen

Steht ein Grundstückskauf ins Haus, denken viele Bauherren mangels Fachwissen und qualitativer Beratung nur an die Lage und den Preis.

Doch jeder Sachverständige weiß, dass es eine Vielzahl entscheidender Kriterien zu beachten gibt, bevor ein Kauf erfolgen sollte.

Im folgenden einige Regeln und Tipps, die Sie beachten sollten.

**Bundesweite Gutachterhotline:**

**021 03 - 96 19 30**

## Unsere Empfehlung

Die Mitglieder und Fachexperten der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH raten:

Eine umfassende Hausuntersuchung kann helfen, Gesundheitsbeschwerden aufzuklären und zu mindern. Eine prädestinierte Innenraumanalyse deckt verborgene Schadstoffe auf und bietet Ihnen die Grundlage für ein besseres Wohnklima.



**Plötzliches Auftreten von Allergien, Hautausschlägen oder chronischem Husten sind Alarmzeichen für Wohnraumgifte.**

Wer hat nicht einen Fall in seiner Familie oder im Bekanntenkreis, wo durch Schadstoff- oder Schimmelbelastungen im Wohnbereich schwere gesundheitliche Probleme wie Allergien aufgetreten sind?

Alleine im Innenraumbereich finden sich heutzutage bis zu 8.000 chemische Verbindungen, Anzahl steigend, welche dem Menschen gesundheitliche Beschwerden zufügen können.

Speziell die Kombination mehrerer einzeln harmlos erscheinender Stoffe kann in Ihrer Gesamtheit schwere Allergien wie Neurodermitis oder chronischen Husten auslösen.

Gesundheitsstörungen werden von Medizinern in Bezug auf eine Ursachenfindung selten im Wohnbereich angesiedelt.

## Alltagsgifte ernst nehmen

Viele Sachverständige der **DESAG** setzen sich seit Jahren mit der Thematik Umwelt-, Wohn-, und Alltagsgifte auseinander und wissen um die Gefahr entsprechender Auslöser und wie durch eine gründliche Diagnose und anschließende Sanierung in Haus und Wohnung Abhilfe geschaffen wird.

Sachverständige aus den Bereichen Bau-, Haus- und Versorgungstechnik können auf Basis einer detaillierten Analyse des Innenraums eines Hauses oder einer Wohnung einen Plan zur Sanierung von vorgefundenen Bakterien, Schimmelpilzen, Schwermetallen, chemischen Verbindungen und belastenden Gerüchen erstellen.



**Vorsicht beim Altbaukauf. Verborgene Altlasten führen zu hohen Sanierungskosten und einer Gesundheitsgefährdung.**

**Lassen Sie sich vor dem Kauf beraten.**

Hauskäufer und auch Bauherren sollten durch einen qualifizierten Sachverständigen eine Beurteilung der fertigen oder der geplanten eigenen vier Wände nach gesundheitlichen Gesichtspunkten vornehmen lassen.

Durch eine optimierte Planung oder Modernisierung können viele Gefahren ausgeschaltet werden.

## Die **DESAG** kennt Ihren Gutachter

Sie sind an dem Kauf oder dem Bau eines Hauses interessiert und möchten Fehler und Pfusch im Vorfeld vermeiden?

Sie haben Unstimmigkeiten oder es bahnt sich eine Auseinandersetzung mit dem Bauträger oder dem Verkäufer an?

Bei Ihnen oder einem Mitglied Ihrer Familie treten seit dem Umzug unerklärliche gesundheitliche Probleme auf?

Beauftragen Sie einen Sachverständigen der **DESAG** mit der Lösung Ihrer Probleme.

Unsere Sachverständigen können Ihnen bundesweite, zuverlässige und schnelle Hilfe in allen Fragen rund um das Thema Bauen und Wohnen bieten.

Unsere Gutachter führen Sie durch die gesamte Bauphase und geben Ihnen die Gewissheit, Ihr Geld sinnvoll zu investieren.

Rufen Sie uns an und lassen Sie sich unverbindlich beraten.



**Bundesweite Gutachterhotline:**

**021 03 - 96 19 30**

**Wir beantworten Ihre Fragen rund um die Gutachtenerstellung und vermitteln Ihnen einen qualifizierten Sachverständigen**